

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 51
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 51
Дата и время проведения собрания - 19.04.2019 8:17-030
Инициаторы проведения собрания - Кашина Н.В., **соб. кв.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1571,7 **кв.м.**
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 804,1 **кв.м.**,
что составляет 51,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Назначить членом и председателем Совета МКД Кашина Наталья Владимировна с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кашина Н.В.

Секретарём собрания - Лещинкина Т.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 804,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Назначить членом и председателем Совета МКД Кашина Наталья Владимировна с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 719,8 кв.м. (89,5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,3 кв.м. (10,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 761,8 кв.м. (94,7 %))
«ПРОТИВ» - 42,3 кв. м (5,3 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Гр Косенко Н.В. кв.№ 27

Секретарь: Ирина Тимошина кв.№ 27

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 19.04.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.51**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,08
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	1,06
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,89

Текущий ремонт подрядным способом **3,25**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **22,14**

Уборка МОП **2,40**

Председатель собрания Ан. Косовичев И.В.

Секретарь собрания Ан. Косовичев И.В.

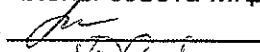
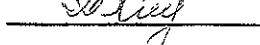
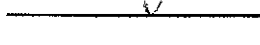

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/н от 19.04.2019г.

Члены совета МКД:

	Кашкина Н. В.
	Шимельман В. В.
	
	

Октябрьская, д.51

под 1572 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
✓ 1	Устройство заземления	шт.	20364	1	20364	1,08	✓	
✓ 2	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	2	82960	4,40	✓	
✓ 3	окраска оконных блоков лест.клеток со стороны фасада	м2	626	26	16276	0,86	✓	
✓ 4	Отопление смена труб частично в квартирах	м пог.	1390	48	66720	3,54	✓	
✓ 5	Ремонт козырьков профнастилом	шт.	16596	2	33192	1,76		
6	ОДПУ	шт.	30770	1	30770	1,63		
7	Замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	2	30038	1,59		
✓ 8	частичная замена труб ХВС	м пог.	1388	20	27760	1,47	✓	
✓ 9	Замена труб канализации	м пог.	1209	20	24180	1,28	✓	
✓ 10	частичная замена труб отопления	м пог.	1529	20	30580	1,62	✓	
11	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,53		
12	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,27		
✓ 13	ремонт водостоков	мп	150	2	300	0,02	✓	
14	Ремонт бетонных полов в тамбурах	м2	2970	8	23760	1,26		
✓ 15	Устройство теплоизоляции т.10см	м2	683	375	256125	13,58	✓	
16	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	630,00	23247	1,25		
17	установка зонтиков над вентканалами выше крыши	шт.	7960	8,00	63680	4,99		
18	ремонт штукатурки вентканалов выше крыши с ремонтом кладки	м2	2300	20,00	46000	2,44		
19	окраска вентканалов	м2	350	18,00	6300	0,33		
✓ 20	ремонт электрооборудования				15000	0,80	✓	
21	испытание ограждения кровли	мп	180	106,00	19080	1,01		
✓ 22	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	40,00	18800	1,00	✓	
	Итого				850132	46,70		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/ч. от 19.04.2019

Члены совета МКД:

_____ / Кошкина И.В. /
 _____ / Шелестина Т.В. /
 _____ /
 _____ /
 _____ /

Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования
по общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 51

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получен ия	Примечания
1	24	Касеева Н.В.			
2	28	Киселева Т.В.			
3	31	Куликов А.В.			
4	35	Басебова Т.С.			
5	31	Дурина В.В.			
6	38	Тимофеев Ф.Н.			
7	30	Золотых Е.В.			
8	25	Семенов			
9	22	Сорокина			
10	36	Чушова			
11	34	Мерзлякова Н.Н.			
12	39	Гурьева С.А.			
13	37	Курочкин			
14	37	Курочкин			
15	29	Ларионов В.В.			
16	7	Нелескина М.В.			
17	12	Кетикова Т.Т.			
18	13	Мелев К.В.			
19	20	Солан Е.В.			
20	11	Шелепан			
21					
22					
23					